

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н. Распопов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Жемчужная, 4 с 1 июля 2014 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Головая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2073,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2073,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>39903</b>	<b>1,60</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		34647	1,39
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5256	0,21
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>41339</b>	<b>1,66</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28713	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12625	0,51
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3732</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3732	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>38461</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		38461	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,96</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>183855</b>	<b>7,39</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>100055</b>	<b>4,02</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>76826</b>	<b>3,09</b>
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1073,72	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	20663,76	0,83
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	7007,07	0,28
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4087,03	0,16
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	43994,77	1,77
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>12953</b>	<b>0,52</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	4456,26	0,18
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2158,50	0,09
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	6338	0,25
<b>1.3.</b>	<b>Механизованная уборка</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>10276</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>24324</b>	<b>0,98</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	15586,22	0,63
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	8327,77	0,33
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	410	0,02
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>2430</b>	<b>0,10</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>12260</b>	<b>0,49</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	12 раз в неделю	<b>44785</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		120928	4,86
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		62927	2,53

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>93544</b>	<b>3,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24923	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		68621	2,76
<b>IX.</b>	<b>Вознаграждение УК (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>42483</b>	<b>1,71</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		42483	1,71
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>467317</b>	<b>18,78</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		233211	9,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		234106	9,41

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

Ведущий экономист

А.В. Разум

Л.В. Боброва

О.В. Асанова